

# REALIT

## Byty v ČR za prosinec zdražily v průměru o šest procent

13.1.2009 - Byty v Česku za prosinec zdražily v průměru o šest procent a průměrná nabídková cena se pohybovala kolem 2,23 milionu korun. Vyplývá to z výsledků průzkumu společnosti **EuroNet Media**. Firma aktuálně sleduje ceny téměř 48 000 nemovitostí v celé republice.

Prosincový vývoj tak vyrovnal pokles průměrných cen v listopadu, kdy podle průzkumu nabídkové ceny bytů spadly zhruba o pět procent. Ve srovnání s předcházejícími měsíci prý rostly i prodeje. „V prosinci jsme v porovnání s listopadem i předchozími podzimními měsíci prodali o třetinu více bytů,“ řekl obchodní ředitel společnosti MEXX Reality Josef Šinágl. Levnější než na začátku prosince byly v republikovém průměru na počátku letošního roku byty 1+1. Jejich cena se snížila zhruba o 12 000 korun na průměrných 1,18 milionu korun. O 25.000 korun zlevnily dvoupokojové byty, které bylo možné na začátku ledna pořídit za cenu kolem 1,6 milionu korun. Dražší o 15 000 korun byly naopak byty 3+1; průměrná republiková cena se pohybovala kolem 2,03 milionu. Ceny čtyřpokojových bytů zhruba zůstaly na průměrné ceně kolem 2,7 milionu.

Nejlevněji bylo možné na začátku ledna pořídit byt v České Lípě. Tam za prosinec ceny spadly o pět procent na průměrných 811 623 korun. Nejdražší byty byly tradičně v Praze 1. Na začátku roku se tam průměrná cena bytu pohybovala mírně nad osmi miliony korun. Bylo to však o 11 procent méně než na začátku prosince, kdy průměrná cena bydlení v první pražské městské části přesahovala devět milionů korun. Nejvíce se ceny během prosince propadly v Semilech; téměř o pětinu na 1,9 milionu korun za byt. Naopak růstovým rekordmanem byl Cheb, kde se průměrná cena vyšplhala v měsíčním srovnání o 11 procent na 1,8 milionu korun. Téměř beze změn zůstaly v meziměsíčním srovnání ceny bytů například v Pardubicích, Svitavách a Hodoníně.

Zvýšenou prosincovou poptávku táhl podle společnosti MEXX Reality především prodej bytů ve starších cihlových domech. Jejich cena klesla za posledních šest měsíců zhruba o 20 procent. Prodej bytů v panelových domech podle Šinágl klesl v prosinci v řádu jednotek procent. Situace se v prosinci příliš nezměnila ani u bytů v novostavbách. „U nových objektů lidé stále spekulují na možný pokles cen. V tomto případě skutečně čekáme, že by ceny u některých objektů měly ještě jít dolů tak, jak developři budou rozprodávat hotovou výstavbu,“ poznamenal Šinágl.

Letos budou v Česku podle odborníků ceny bydlení spíše stagnovat, zlevnit by mohly byty v panelových domech na některých sídlištích. V poptávce po novém bydlení čelí nyní většina hlavních developerských firem poklesu o pětinu až třetinu. Poskytují proto množství akčních slev, žádná z nich ale dosud oficiálně ceny bytů plošně nesnížila.